



Einfach
mehr vom
Leben.

8010 Graz, Edelweißweg 2a-4h

32 freifinanzierte Eigentumswohnungen
Objekt-Nr.: 200411/0011, WBFG 1993 (2015-2021)

Edelweißweg 2b/3

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 69,49 m²

Objekt-Nr.: 200411/0011

- Erdgeschoss
- Balkon gesamt: 11,88 m²
- Kellerabteil im Haus Nr. 2b (4,51m²)
- 1 PKW- Abpl. überdacht: P12

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Dezember 2022

Grund-/Aufschließungskosten - Wohnung	€	71.981,00
Baukosten Wohnung	€	267.565,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	358.243,00

Gesamtkosten (Fixpreis)

€ 358.243,00

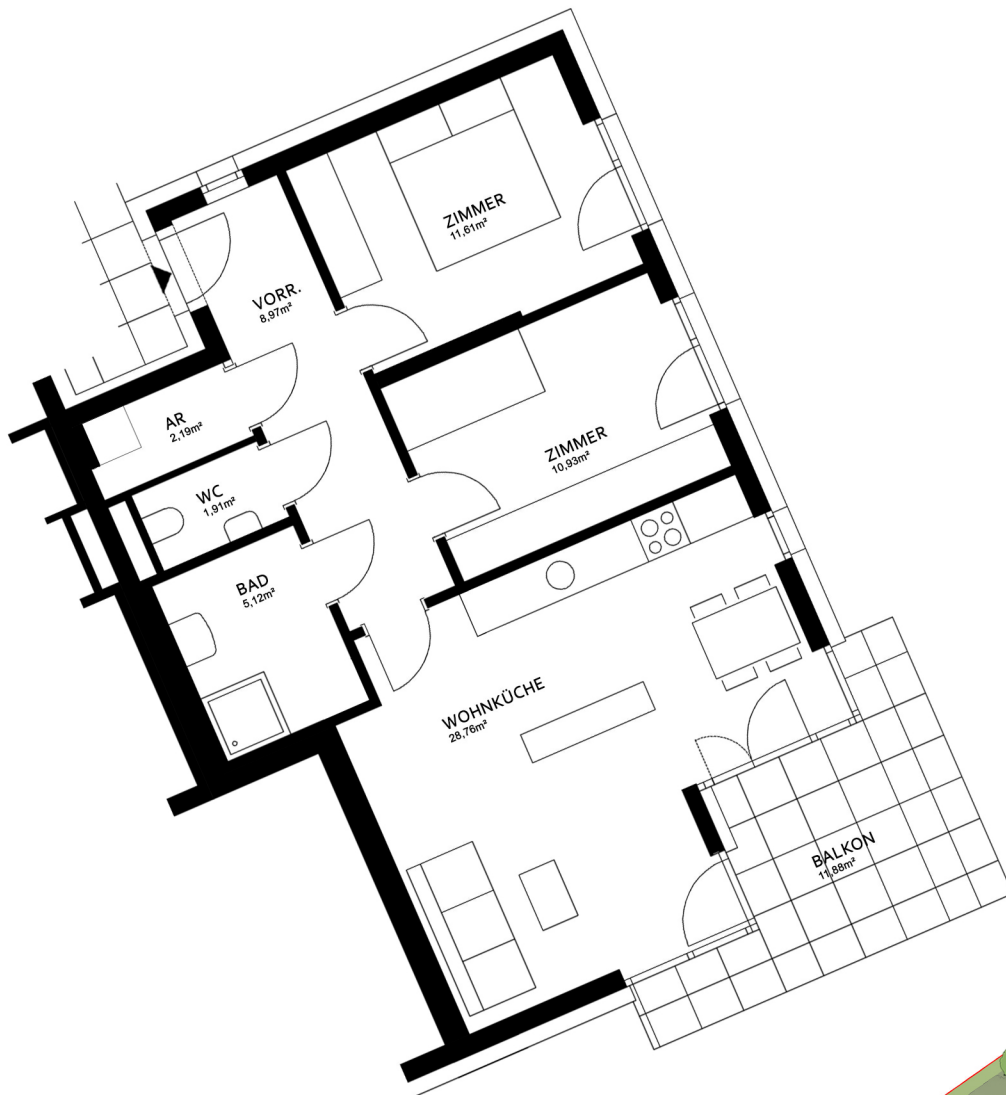
inkl. der Vertragserrichtungskosten
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Betriebskosten derzeit ca.:

€ 308,00

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom





GRUNDRISS
ZUGANGS-/ERDGESCHOSS

HAUS 2 - WO 2b/3
3 ZI 69,49m²



WOHNKÜCHE	28,76m ²
ZIMMER	11,61m ²
ZIMMER	10,93m ²
VORRAUM	8,97m ²
BAD	5,12m ²
ABSTELLRAUM	2,19m ²
WC	1,91m ²
<hr/>	
NUTZFLÄCHE	69,49m ²
BALKON	11,88m ²

